

**OBRAS PÚBLICAS**

**Costos Aplicables a los Trámites y Servicios:**

**CUOTAS FIJAS LEY DE INGRESOS 2017**

I. Las licencias y permisos para construcción, reconstrucción y demolición, se otorgarán mediante el pago de los siguientes derechos:

a) Por las licencias de construcción se cobrará conforme al valor del costo de construcción, las siguientes tasas:

<b>1. Para casa habitación:</b>				<b>AL MILLAR</b>	
DE	\$	1	HASTA \$	20,000	5.8
	\$	20,001	\$	40,000	6.0
	\$	40,001	\$	50,000	7.5
	\$	50,001	\$	60,000	8.0
	\$	60,001	\$	80,000	9.6
	\$	80,001	\$	100,000	11.0
	\$	100,001	\$	300,000	12.5
	\$	300,001	\$	1,000,000	13.7
	\$	1,000,001		en adelante	14.0
<b>2. Para comercio, mixto o de servicios:</b>				<b>AL MILLAR</b>	
DE	\$	1	HASTA \$	20,000	10.2
	\$	20,001	\$	40,000	11.00
	\$	40,001	\$	50,000	12.00
	\$	50,001	\$	60,000	13.00
	\$	60,001	\$	80,000	14.00
	\$	80,001	\$	100,000	15.00
	\$	100,001	\$	300,000	16.00
	\$	300,001	\$	1,000,000	17.00
	\$	1,000,001		en adelante	18.00
<b>3. Para giro industrial o de transformación:</b>				<b>AL MILLAR</b>	
DE	\$	1	HASTA \$	100,000	20.0
	\$	100,001	\$	300,000	22.0
	\$	300,001	\$	1,000,000	24.0
	\$	1,000,001	\$	5,000,000	24.5
	\$	5,000,001	\$	10,000,000	25.0
	\$	10,000,001		en adelante	25.5

## H. Ayuntamiento de Xilitla, S.L.P. Información General

Por regulación de licencia de construcción de fincas construidas o en proceso de construcción, así como las omisiones de las mismas y que sean detectadas por la autoridad, mediante el procedimiento de inspección que al efecto establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí, o por denuncia ciudadana, llevadas a cabo sin autorización, los directores responsables de obra y/o propietarios de las mismas pagarán el **doble** de la cantidad que corresponda sin perjuicio de la sanción que resulte aplicable.

	<b>UMA</b>
<b>b)</b> Solamente se podrá autorizar como autoconstrucción un cuarto o pieza, <b>de hasta 9 metros cuadrados</b> , con un cobro por metro cuadrado de	<b>.50</b>
<b>c)</b> Sólo se dará permiso para construir hasta <b>30 metros cuadrados</b> sin presentar planos; pero si ya existen o se construye más, los propietarios deberán presentar los planos respectivos para su aprobación y pagar los derechos correspondientes a esta Ley.	
<b>d)</b> Por la licencia para remodelación y reconstrucción de fincas se cobrará el <b>50%</b> de lo establecido en el inciso a) y deberán cubrir los mismos requisitos que en la construcción, y en ningún caso el cobro será menor a	<b>4.00</b>
<b>e)</b> Por los permisos para demoler fincas se cubrirá este derecho pagando el <b>35%</b> de lo establecido en el inciso a).	
<b>f)</b> La inspección de obras será	<b>Sin costo</b>
<b>g)</b> Por reposición de planos autorizados según el año que correspondan se cobrarán las cantidades siguientes:	
1) 1990-2015	<b>2.00</b>
2) Anteriores	<b>2.50</b>
<b>h)</b> El refrendo de la licencia de construcción	<b>3.00</b>
<b>II.</b> Por la expedición de factibilidades de uso de suelo para construcción de vivienda:	<b>UMA</b>
<b>a)</b> Para la construcción de vivienda en términos generales, se cobrarán por cada una.	<b>3.00</b>
<b>b)</b> Para comercio, mixto y servicios se cobrarán por cada una.	<b>5.00</b>
<b>c)</b> Para industrias o transformación y las demás no contempladas en el párrafo anterior, se cobrará por cada una.	<b>9.00</b>
<b>d)</b> Tratándose de vivienda de interés social o popular y popular con urbanización progresiva, se cobrará un porcentaje de la tarifa que contempla el inciso a) de esta fracción, como sigue:	
1. En vivienda de interés social se cobrará el <b>60%</b> .	
2. En vivienda popular económica se cobrará el <b>50%</b>	
3. Vivienda popular con urbanización progresiva se cobrará el <b>75%</b>	
<b>e)</b> Por otras constancias y certificaciones que se expidan en esta materia se cobrará una cuota de	<b>2.00</b>
<b>III.</b> Por la expedición de factibilidad de uso de suelo para funcionamiento <b>comercial</b>	
<b>a)</b> Comercio sin impacto ambiental	<b>1.00</b>
<b>b)</b> Comercio con riesgo bajo y medio	<b>2.00</b>
<b>c)</b> Comercio con riesgo alto	<b>3.00</b>
<b>d)</b> Comercio especial (tiendas de autoservicio, departamentales y supermercados)	<b>5.00</b>
<b>VI.</b> Los servicios de aprobación de planos y alineamientos serán	<b>Sin costo</b>
pero el propietario y/o director responsable de obra deberá colocar la banda de obra autorizada expedida por la Dirección de Obras Públicas en el sitio de la obra en lugar visible, de lo contrario se cobrará una sanción por el equivalente a	<b>3.00</b>
<b>V.</b> Por registro como director responsable de obra se cobrará por inscripción una cuota de	<b>5.00</b>
y por refrendo anual, el cual deberá cubrirse durante los primeros dos meses del año.	<b>3.00</b>
<b>VI.</b> Por el dictamen y aprobación de estimaciones que presenten los contratistas de las obras que contrate el ayuntamiento se cobrará una tasa de	<b>AL MILLAR</b>
sobre el monto de la estimación, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, para el Estado y Municipios de San Luis Potosí.	<b>0.05</b>

**H. Ayuntamiento de Xilitla, S.L.P.**  
**Información General**

VII. Por la elaboración de dictamen de seguridad en establecimientos que lo requieran por ley, se cobrará en función de los costos incurridos al contratar especialistas del ramo.	5.00
VIII. Por la autorización de <b>subdivisión</b> de predios con superficie <b>de hasta</b> 10 mil metros cuadrados y no requiera del trazo de vías públicas se cobrará	5.00
IX. Por la autorización de fusión de predios, por metro cuadrado o fracción de la superficie total se cobrará	0.05
XI. Por el permiso de ruptura por metro cuadrado o fracción se cobrará conforme a lo siguiente:	UMA
a) De piso, vía pública en lugar no pavimentado	1.00
b) De calles revestidas de grava conformada	1.50
c) De concreto hidráulico o asfáltico	2.00
d) Guarniciones o banquetas de concreto	2.00
Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización y requisitos que señale el ayuntamiento, y en todos los casos de ruptura, se exigirá la reposición con el mismo material	
XII. Por el permiso temporal no mayor a un mes por utilización de la vía pública:	
a) Andamios, madera o tapiales por ejecución de construcción o remodelación	5.00
b) De grava, arena, tierra, escombros o cualquier material de construcción	5.00
c) Retiro de la vía pública de cualquier material, por parte de la autoridad	10.00
XIII. Por licencia de la ubicación de escombrera o depósito de residuos de construcción se pagará	4.00
XIV. Por dictaminar peritajes oficiales se pagarán	5.00
XV. Por el permiso de lotificación se cobrará por lote:	
a) De 001 M2 hasta 250 M2	2.50
b) De 251 M2 hasta 500 M2	6.00
c) De 501 M2 hasta 1,000 M2	10.00
d) De 1000 M2 en adelante	15.50
Las licencias a que se refiere este artículo sólo se otorgarán cuando se demuestre estar al corriente en el pago del impuesto predial.	

**ARTÍCULO 23.** Por la expedición de licencia de uso de suelo para construcción se aplicarán las siguientes cuotas:

<b>I. Habitacional:</b>	UMA
a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:	
1. Vivienda popular económica	3.00
2. Interés social y popular con urbanización progresiva, hasta 100m2 de terreno por predio	5.00
3. Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio	7.00
4. Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio	10.00
5. Vivienda campestre de lujo	12.00
b) Para predios individuales:	
1. Vivienda popular económica	2.00
2. Interés social y popular con urbanización progresiva, hasta 100 m2 de terreno por predio	4.00
3. Vivienda media, de más de 100 m2 hasta 300 m2 por predio	6.00
4. Vivienda residencial, de más de 300 m2 por predio	9.00
5. Vivienda campestre de lujo	11.00
<b>II. Mixto, comercial y de servicios:</b>	
a) Para fraccionamiento o condominio horizontal, vertical y mixto:	
1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas	10.00
2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal,	12.00
3. Abasto, comunicaciones, transporte, servicios y alojamiento	15.00

**H. Ayuntamiento de Xilitla, S.L.P.**  
**Información General**

<b>4. Actividades turísticas</b>	<b>15.00</b>
<b>5. Comercial Especial (tiendas de autoservicio, departamentales y supermercados)</b>	<b>25.00</b>
<b>6. Servicio de hospedaje (hoteles y moteles)</b>	<b>22.00</b>
<b>b) Para predios individuales:</b>	
<b>1. Deportes, recreación, servicios de apoyo para las actividades productivas</b>	<b>10.00</b>
<b>2. Educación, cultura, salud, asistencia social, asistencia animal,</b>	<b>10.00</b>
<b>3. Abasto, comunicaciones, transporte, servicios y alojamiento</b>	<b>15.00</b>
<b>4. Comercial Especial (tiendas de autoservicio, departamentales y supermercados)</b>	<b>30.00</b>
<b>5. Salones de fiestas, de baile o de espectáculos, rodeos y bodegas</b>	<b>20.00</b>
<b>6. Templos de culto</b>	<b>10.00</b>
<b>7. Panaderías y tortillerías</b>	<b>15.00</b>
<b>8. Locales comerciales, oficinas, academias y centros de exposiciones</b>	<b>12.00</b>
<b>9. Bares, cantinas, restaurantes y expendios de venta de cerveza o licores</b>	<b>20.00</b>
<b>10. Plazas comerciales</b>	<b>30.00</b>
<b>11. Gasolineras</b>	<b>40.00</b>
<b>12. Talleres en general</b>	<b>10.00</b>
<b>ARTÍCULO 24.</b> La Expedición de licencia de uso de suelo para obtener la licencia de funcionamiento de toda actividad, sin venta de bebidas alcohólicas menor a 6º, zona urbana se cobrara:	
<b>I. Comercio y Servicios:</b>	
<b>a) Comercio menor sin riesgo ni impacto ambiental(papelerías, dulcerías, abarrotes menores, tiendas de ropa, zapaterías, novedades, centros de copiado, venta de botanas o aperitivos, consultorios, academias, guarderías o escuelas particulares, accesorios para auto, refacciones y accesorios de bicicleta, renta de equipos de sonido, mobiliario o artículos para diversión, servicios de publicidad o fotográfico, etc.)</b>	<b>5.00</b>
<b>b) Comercio con manejo de sustancias de riesgo intermedio, oficinas y servicios diversos(ferreterías, servicio de alimentos o bebidas, neverías, lavanderías, tortillerías y panaderías, imprenta, centros de revelado fotográfico, carnicerías, farmacias, veterinarias, forrajeras, estéticas o salones de belleza, pinturas, aceites, etc.)</b>	<b>8.00</b>
<b>c) Servicio de alojamiento (departamentos, casa de huéspedes)</b>	<b>8.00</b>
<b>d) Comercio con venta de mayoreo(abarroteras y fruterías)</b>	<b>12.00</b>
<b>e) Servicios Turísticos(agencias de viajes, tour, guías, renta de equipo o transporte, estacionamientos, casetas telefónicas, artesanías, renta de equipos de cómputo, etc.)</b>	<b>10.00</b>
<b>f) Talleres en general, vulcanizadoras, auto-lavados y refaccionarias</b>	<b>10.00</b>
<b>g) Servicios o instalaciones especializadas (sistemas de cable, instalación de antenas)</b>	<b>17.00</b>
<b>h) Salones de fiestas, de baile o de espectáculos y rodeos</b>	<b>15.00</b>
<b>i) Servicio de hospedaje (hoteles y moteles)</b>	<b>20.00</b>
<b>j) Gasolineras</b>	<b>45.00</b>
<b>k) Comercio Especial</b>	
<b>1. Tiendas de Autoservicio</b>	<b>20.00</b>
<b>2. Supermercados</b>	<b>25.00</b>
<b>3. Tiendas departamentales</b>	<b>30.00</b>
<b>l) Para el refrendo de la licencia de uso de suelo para funcionamiento pagara el 50% de la cuota inicial</b>	
<b>II. Aprovechamiento de recursos naturales</b>	
<b>a) Agricultura con fines comerciales o industriales, cultivo y comercialización de peces, establos (ganado porcino, bovino, caprino, equino, ovino), granjas (avícolas, apicultura)</b>	<b>12.00</b>
<b>b) Bancos de arena, tepetate o material de relleno, piedra y madererías o aserraderos</b>	<b>10.00</b>
<b>c) Viveros y huertos (para comercialización de frutales, flores, hortalizas mayores a 1 Ha.)</b>	<b>5.00</b>

**H. Ayuntamiento de Xilitla, S.L.P.  
Información General**

<b>III. Licencias de uso de suelo para comercio o establecimiento con venta de bebidas alcohólicas menor a 6°.</b>			
<b>a)</b>	Abarrotes, tiendas, misceláneas y tendajón		<b>7.00</b>
<b>b)</b>	Fondas, cafeterías, cenadurías, taquerías y similares		<b>8.00</b>
<b>c)</b>	Restaurant y mini súper, billares y boliches		<b>9.00</b>
<b>d)</b>	Depósitos		<b>10.00</b>
<b>e)</b>	Cervecerías		<b>12.00</b>
<b>f)</b>	Almacenes, distribuidores o agencias		<b>20.00</b>
<b>VI. Para uso Industrial:</b>			
<b>a)</b>	Empresa micro y pequeña		<b>15.00</b>
<b>b)</b>	Empresa mediana		<b>25.00</b>
<b>c)</b>	Empresa Grande		<b>35.00</b>
<b>d)</b>	Empresa con presencia nacional		<b>45.00</b>
<b>VII. Por la licencia de cambio de uso de suelo, se cobrará de la manera siguiente:</b>			
	De	1,000	<b>0.50</b>
	1		
	1,001	10,000	<b>0.25</b>
	10,001	1,000,000	<b>0.10</b>
	1,000,001	en adelante	<b>0.05</b>
<b>VIII. Por la expedición de copias de dictámenes de uso de suelo</b>			<b>1.00</b>

En todos los pagos que se realicen por concepto de autorización de subdivisión, fusión o re-lotificación, quedarán a salvo los derechos del ayuntamiento de exigir el cumplimiento de la entrega del 10% de donación sobre la superficie total del predio, o los predios subdivididos, o fusionados, conforme a lo que establece la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

**ARTÍCULO 25.** El derecho que se cobre en materia de permisos para construir en cementerios se causará conforme a los siguientes conceptos y cuotas:

<b>I. Panteón municipal</b>		
<b>a)</b>	Por los permisos de construcción de fosas y gavetas	<b>UMA</b>
<b>1.</b>	Fosa, por cada una	<b>1.20</b>
<b>2.</b>	Bóveda, por cada una	<b>1.50</b>
<b>3.</b>	Gaveta, por cada una	<b>1.00</b>
<b>b)</b>	Permiso de instalación y/o construcción de monumentos por fosa:	
<b>1.</b>	De ladrillo y cemento	<b>1.50</b>
<b>2.</b>	De cantera	<b>2.00</b>
<b>3.</b>	De granito	<b>2.50</b>
<b>4.</b>	De mármol y otros materiales finos	<b>3.00</b>
<b>5.</b>	Piezas sueltas (jardinera, lápida, etcétera) cada una	<b>0.50</b>
<b>6.</b>	De yeso o resina	<b>0.30</b>